

Appartement en VvE

Bij appartementen worden een aantal voorzieningen gedeeld door meerdere appartementseigenaren, denk hierbij bijvoorbeeld aan de grond en groenvoorzieningen, het dak, het trappenhuis, en liften. Het onderhoud hieraan moet evenredig door alle appartementseigenaren worden gedeeld. Om dit in goede banen te leiden is de VvE (Vereniging van Eigenaren) in het leven geroepen. Deze VvE, en het lidmaatschap ervan, is bij wet verplicht en regelt alle financiële zaken rond het onderhoud in het appartementencomplex. Je betaalt hiervoor maandelijks een bijdrage aan de VvE. Als je een appartement koopt is het belangrijk om na te gaan of de VvE goed functioneert, of de financiële situatie gezond is, en of er op korte termijn grote uitgaven op de agenda staan waarvoor een extra bijdrage van de VvE leden wordt gevraagd. Indien dit laatste aan de orde is kan soms van de verkoper worden verlangd dat deze alsnog een extra bijdrage aan de VvE levert.